

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 229/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 05/2/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHA ngày 27/5/2021 và số 218/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 205/2025/THBM/226 ngày 06/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên thi hành án không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang- Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 546569 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 01/02/2010 cho ông Trần Công Hiền tại thửa đất số 33A, tờ bản đồ số 14. Diện tích 470,0m², trong đó: Đất ở nông thôn 50m² sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 420m² sử dụng đến tháng 07/2058. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 24/8/2015 được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Huy.

Diện tích đất bị thiếu 7,5m². Do trong quá trình đo đạc có sai sót dẫn đến diện tích đất bị thiếu. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 462,5m².

Đất có tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp đất ông Nam có kích thước 5m
- +Phía Tây giáp đường liên xã có kích thước 4,84m
- +Phía Nam giáp đất ông Hải có kích thước 94m.
- +Phía bắc giáp đất bà Ánh có kích thước 94m.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

-Tài sản thẩm định có giá là: 1.067.188.500đồng. Được làm tròn là 1.067.188.000đ (Một tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu một trăm tám mươi tám nghìn đồng), trong đó:

- + Đất ở có giá : 149.375.000đồng
- + Đất trồng cây lâu năm có giá : 917.812.500đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá;

- Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức Đấu giá cung cấp Bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;

- Lưu: VT, HSTHA.

